



شركة إمبراير لإدارة المنتجعات السياحية
EMPIRE CO. For Management of Touristic Resorts

القاهرة فى 18/03/2026

السادة / ملاك قرية امباير - العين السخنة

المرفق هو ميزانية تكاليف وايرادات المعتمدة من مراقب حسابات الشركة عن عام 2025 ونظرا لان السيدة / ماجدة مكرم قد احتفظت لنفسها بجميع البيانات الخاصة بالعملاء وكذلك التسديدات التى تمت خلال عام 2025 وهو الامر الجارى مراجعته .

ولحين اتمام اعمال المراجعة نرجو من كل مالك حساب فروق الصيانة الخاصة بوحدة ذلك باستخدام مبلغ 125 جنيها عن كل متر مبانى ومبلغ 38 جنيها عن كل متر حديقة خاصة بوحدة واعتبار هذا المبلغ هو من تحت حساب فروق صيانة عن عام 2025 دون خصم عائد الوديعة فى الوقت الحالى - وسيتم تسوية حساب كل عميل بعد اتمام اعمال المراجعة .

وللمساعدة فى اعمال المراجعة نرجو من كل عميل قام بسداد اية مبالغ لحساب فروق الصيانة خلال عام 2025 موافاة الشركة بصورة من ايصال السداد او التحويل .

شركة امباير لادارة المنتجعات السياحية

م.وصفى نجيب مجلى





شركة إمبراير لإدارة المنتجعات السياحية

EMPIRE CO. For Management of Touristic Resorts

إجمالي تكاليف الخدمات و الإيرادات السنويه من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١
أولا : المصاريف

م	البيان	التكاليف السنويه
1	مريتات واجور شاملة التأمينات الاجتماعية وكسب العمل ومساهمة الشركة في وجبات العاملين	7,298,477.19
2	حصة الشركة في التأمينات	69,996.57
3	مياه	4,960,227.30
4	كهرباء	2,592,984.00
5	مكافحة آفات ورش	195,504.59
6	مستلزمات حمام سباحة (كلور وادوات وخلافه)	523,986.42
7	مستلزمات زراعة (اسمدة ومبيدات ومعدات وسولار)	147,722.00
9	مصرفات بوفيه وضيافة	94,478.00
10	مستلزمات كهرباء	344,461.00
11	مستلزمات دهانات و عزل	5,389.53
12	مستلزمات سباحة واخرى	111,690.99
13	رفع مخلفات و نظافة	78,603.50
14	صيانة واصلاحات عامة وم سيارة رسوم للطريق	254,787.80
15	النقلات عاملين	81,390.00
16	ايجار شامل ق . م	73,326.00
17	اتعاب مهنية	50,000.00
18	رسوم ترخيص	30,003.93
19	بوع (ادوات مكتبه ومطوعات وم بنكيه و اكراميات و علاج و مستلزمات كمبيوتر و.....)	191,312.70
20	فروق فحص ضريبية	195,000.00
21	قطع غيار وصيانة واصلاح	137,252.50
22	مصاريف تليفون و بريد	5,417.00
23	فوائد المصروفات المدفوعه مقدما	1,008,887.67
24	انابيب للعلاء	100,020.00
	اجمالي المصاريف	18,550,918.69
	بخصم تكلفة مياه لم تسدد	2,301,744.49
	بخصم تكلفة كهرباء لم تسدد	1,410,553.00
	اجمالي تكلفة لم تسدد	3,712,297.49
	صافي المصاريف اتيف قبل خصم اليرداد	14,838,621.20
	ايرادات شحن مياه	52,950.00
	ايرادات شحن كهرباء	510,860.00
	ايراد تقديم خدمات متنوعه	273,683.46
	ايرادات شحن مياه للفندق	100,000.00
	ايراد استهلاك كهرباء عن برج اورانج مصر	83,989.50
	ايراد استهلاك كهرباء عن برج WE وبرج اتصالات	69,194.20
	اجمالي اليرادات	1,090,677.16
	صافي التكلفة بعد خصم اليرادات	13,747,944.04

ثانيا المساحات :-

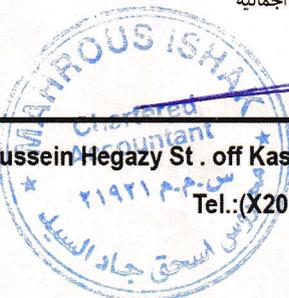
م	البيان	المساحة	النسبة من اجمالي المساحة
1	مساحة مبانى	82,717.00	
2	مساحة حدائق العملاء	33,239.00	45%
3	مساحة حدائق عامة	40,740.00	55%

المبلغ	المساحة		تكلفة المياه والزراعة :-
1,543,412.65	55%	*	تكلفة المياه الاجمالية المحملة على حدائق عامة (مياه + مستلزمات زراعة) مخصوم منها المياه الخاصة بشحن العملاء
1,262,792.16	45%	*	تكلفة المياه الاجمالية المحملة على حدائق خاصة (مياه + مستلزمات زراعة) مخصوم منها المياه الخاصة بشحن العملاء و تكلفة مياه لم تسدد
18.66	82,717.00	/	تكلفة المياه العامة للتر المتر المربع مبانى
37.99	33,239.00	/	تكلفة المياه العامة للتر المتر المربع حدائق خاصة
			اجمالي التكاليف دون المياه والزراعة مخصوم منها ايرادات خدمات مقدمة للعملاء وشحن كهرباء و تكلفة كهرباء لم مسددة
106.30	82,717.00	/	تكلفة المتر المربع مبانى للمصاريف الاخرى
124.96			التكلفة الاجمالية للمتر المربع مبانى

سبب انخفاض تكلفة سعر المتر للمبانى والحدائق هو يرجع الى عدم سداد فواتير مستحقة عن ٢٠٢٥ على القرية من كهرباء ومياه بقيمة اجمالية ٣٧١٢٢٩٧.٤٩ جم

مراقب الحسابات

اسناد / محروس اسحق جاد



24, Hussein Hegazy St. off Kasr El Eini St., Cairo, Egypt.

Tel.:(X20- 2) 27904372 - 27904371

٢٤ ش حسين ججازى متفرع من ش القصر العيني - القاهرة - (ج.م.ع)

تليفون : ٢٧٩٠٤٣٧٢ - ٢٧٩٠٤٣٧١ (٢ - X٢٠)

E -mail :empireresortegypt@gmail.com